



Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu,
Əhməd Rəcəbli küç, 1963 məh.,
Baku Service Plaza II mərtəbə

VÖEN: 1505570401;
İcazə No: AT/235
 (+99455) 763 63 31
 (+99412) 465 88 04
 abdulla.piriyev@gmail.com
 www.bakinaraudit.az

Müstəqil Auditorun Hesabatı

M- 19964

"İqtisadi İslahatların Təhlili və

Kommunikasiya Mərkəzi"

Publik Hüquqi Şəxsin

Rəhbərliyinə

Rəy

Biz "İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi" PHŞ (bundan sonra - Mərkəz) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, mənfəət və zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasetinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim fikrimizcə, "Rəy üçün əsaslar" bölməsində əks etdirilmiş məsələlərin nəticələri istisna olmaqla əlavə edilmiş maliyyə hesabatları 31.12.2022-ci il tarixinə Mərkəzin maliyyə vəziyyətini, həmçinin həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq bütün əməhiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar çərçivəsində nəzərdə tutulan məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti" bölməsində əks olunmuşdur. Biz Azərbaycan Respublikasındaki maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Mərkəzdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit səbutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarının tələblərinə uyğun olaraq hazırlanmasına, obyektiv şəkildə təqdim edilməsinə, eləcə də, rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvler nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Mərkəzi ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Mərkəzin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Mərkəzin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq, dələduzluq və ya səhvler nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi əks etdirən auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanet vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər saxtakarlıq, dələduzluq və ya səhvler nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

11 aprel 2023-cü il

**"BAKİNDAR AUDİT" MMC-nin direktoru,
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının üzvü,
Auditor:**



Piriyev Abdulla Vaqif oğlu
Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
tərəfindən 24.09.2021-ci il tarixdə verilmiş
İCAZƏ № SA/476

Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

AKTİVLƏR	Qeydlər	2022	2021
Uzunmüddətli aktivlər			
Torpaq, tikili, avadanlıqlar	3	4 563 509.88	4 873 480.42
Qeyri-maddi aktivlər	4	909 655.28	909 655.28
Torpaq, tikili, avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşması	5	-	-
Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşu	6	-	-
Sair uzunmüddətli aktivlər	7	-	-
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		5 473 165.16	5 783 135.70
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	8	10 887.62	-
Ticari debitor borclar	9	-	-
Sair qısamüddətli aktivlər	10	9 082.16	7 167.66
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə artıq ödəmələr	10	1 727.35	2 322.68
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	11	309 994.86	65 117.22
Cəmi qısamüddətli aktivlər		331 691.99	74 607.56
Cəmi aktivlər		5 804 857.15	5 857 743.26
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	12	1 000 000.00	1 000 000.00
Kapital ehtiyatları		6 462 500.00	6 462 500.00
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		(35 982.43)	(648 597.36)
Ötən illərin bölüşdürülməmiş mənfəəti (ödənilməmiş zərəri)		(1 624 036.64)	(975 439.28)
Cəmi kapital		5 802 480.93	5 838 463.36
Öhdəliklər			
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər	13	-	-
Uzunmüddətli alınmış borclar	14	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	15	-	-
Gələcək dövrün gəlirləri	16	-	-
Digər uzunmüddətli öhdəliklər	17	-	-
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		-	-
Qısamüddətli öhdəliklər			
Ticari kreditor borclar	18	2 205.17	19 109.15
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	19	-	-
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	20	-	-
Qısamüddətli alınmış borclar	21	-	-
Sair qısamüddətli öhdəliklər	22	171.05	170.75
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		2 376.22	19 279.90
Cəmi öhdəliklər		2 376.22	19 279.90
Cəmi kapital və öhdəliklər		5 804 857.15	5 857 743.26

Auditor rəyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

İcraçı direktor: Yusul Qasimli
"İqtisadi İslahatların Təhlili
və Kommunikasiya Mərkəzi"



Maliyyə meneceri: Aytəkin Zeynallı

M.Y.

"17"mart 2023-cü il

11-27-ci səhifələrdə göstərilən qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

"İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi" PHŞ

31 dekabr 2022-ci il tarixində bitmiş il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə ifadə olunmuşdur)

Mənfəət və zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

	Qeydlər	2022	2021
Əsas əməliyyat gəliri	23	244 233.74	601 082.80
Satışın maya dəyəri			
Məcmu mənfəət		244 233.74	601 082.80
Ümumi və inzibati xərclər	25	(1 399 118.06)	(906 800.15)
Faiz, vergi və amortizasiyadan əvvəlki mənfəət		(1 154 884.32)	(305 717.35)
Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə amortizasiya	3	(347 930.54)	(375 910.92)
Qeyri-maddi aktivlər üzrə amortizasiya xərcləri	4	-	-
Faiz, vergidən əvvəlki mənfəət (Əməliyyat mənfəəti)		(1 502 814.86)	(681 628.27)
Diger qeyri-əməliyyat gəliri və ya (xərci)	24	1 466 832.43	33 030.91
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		(35 982.43)	(648 597.36)
Gəlirdən çıxılmayan xərclər	26	-	-
Vergitutma məqsədləri üçün mənfəət (zərər)		(35 982.43)	(648 597.36)
Mənfəət vergisi (20%)		-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		(35 982.43)	(648 597.36)

Auditor rəyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

İcraçı direktor: Vüsal Qasımov
"İqtisadi İslahatların Təhlili
və Kommunikasiya Mərkəzi"



Maliyyə meneceri: Aytəkin Zeynallı

M.Y.

"17" mart 2023-cü il

Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

Azərbaycan Manatı ilə / In Azerbaijani Manats	Nizamnamə Kapitalı Share capital	Kapital ehtiyatları Reserves	Bölgüsdürülməmiş mənfaət (ödənilməmiş zərər) Retained earnings	Cəmi xalis aktivlər və ya kapital / TOTAL CAPITAL or Net Assets
01.01.2021-ci il tarixinə balans	1 000 000.00	6 462 500.00	(975 439.28)	6 487 060.72
Uçot siyasetində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfaəti (zərəri)	-	-	(648 597.36)	(648 597.36)
Mənfaət və zərər haqqında hesabatda tanınmayan gəlir və xərclər	-	-	-	-
31.12.2022-ci il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	1 000 000.00	6 462 500.00	(1 624 036.64)	5 838 463.36
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	-	-	-	-
Kapitalın istifadəsi (gerigötürmələr)	-	-	-	-
Kapital qoyuluşu	-	-	-	-
31.12.2022-ci il tarixinə balans	1 000 000.00	6 462 500.00	(1 624 036.64)	5 838 463.36
Uçot siyasetində dəyişikliklərlə bağlı düzəlişlər	-	-	-	-
Hesabat dövrünün xalis mənfaəti (zərəri)	-	-	(35 982.43)	(35 982.43)
Mənfaət və zərər haqqında hesabatda tanınmayan gəlir və xərclər	-	-	-	-
31.12.2022-ci il tarixinə kapitalın istifadəsindən əvvəl balans	1 000 000.00	6 462 500.00	(1 660 019.07)	5 802 480.93
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr	-	-	-	-
Kapitalın istifadəsi (gerigötürmələr)	-	-	-	-
Kapital qoyuluşu	-	-	-	-
31.12.2022-ci il tarixinə balans	1 000 000.00	6 462 500.00	(1 660 019.07)	5 802 480.93
2022-ci il üçün kapitalda dəyişikliklər	-	-	(35 982.43)	(35 982.43)

Auditor reyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

İcraçı direktor: Vüsal Qasımov
"İqtisadi İslahatların Təhlili
və Kommunikasiya Mərkəzi"

Maliyyə meneceri: Aytəkin Zeynallı

M.Y.

"17"mart 2023-cü il

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (dolayı metodla)

	2022	2021
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövrü üzrə xalis mənfəət	(35 982.43)	(648 597.36)
Hesablanmış Mənfəət vergisi		
Düzəlişlər:		
Gəlir və xərclərin qeyri-pul maddələri, o cümlədən		
Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə amortizasiya	347 930.54	375 910.92
Qeyri-maddi aktivlər üzrə amortizasiya xərcləri		
Şübhəli borclar üzrə yaranmış ehtiyatlar		
Əsas vəsaitlərin xaric olmasından zərər		
Maliyyə xərcləri		
Xarici valyuta məzənnə fərqindən gəlir (zərər)		
Dövriyyə kapitalında dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərin hərəkəti	311 948.11	(272 686.44)
Material ehtiyatlarının (artması) və ya azalması	(10 887.62)	
Sair qısamüddətli aktivlərdə (artma) və ya azalma	(642.42)	532.62
Ticari debitor borcların (artması) və ya azalması		
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə artıq ödəmədə (artma) və ya azalma	595.33	(2 192.86)
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərdə artma və ya (azalma)		(13 561.31)
Ticari kreditor borcların artması və ya (azalması)	(18 176.06)	16 944.46
Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklərin artması və ya (azalması)		
Qısamüddətli alınmış borcların artması və ya (azalması)		
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması və ya (azalması)	0.30	(30 509.25)
Dövriyyə kapitalında dəyişiklik	(29 110.47)	(28 786.34)
Ödənilmiş mənfəət (gəlir) vergisi		
Ödənilmiş faiz xərcləri		
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	282 837.64	(301 472.78)
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Torpaq, tikili və avadanlıqların əldə edilməsi	(37 960.00)	
Qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi		
Torpaq, tikili və avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması		
Əsas vəsaitlərin satışından əldə edilən gəlirlər		
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(37 960.00)	

Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti

Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklərin artması və ya (azalması)	-	-
Uzun müddətli alınmış borcların artması və ya (azalması)	-	-
Təxirə salınmış vergi öhdəliklərin artması və ya (azalması)	-	-
Gələcək dövrün gəlirlərinin artması və ya (azalması)	-	-
Digər uzunmüddətli öhdəliklərin artması və ya (azalması)	-	-
Nizamnamə kapitalının artması və ya (azalması)	-	-
Kapital ehtiyatlarının artması və ya (azalması)	0.00	-
Dividend üzrə ödənişlər	-	-
Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	0.00	-

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentinin xalis hərəkəti 244 877.64 (301 472.78)

Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə qalığı 65 117.22 366 590.00

İl ərzində pul vəsaitlərinin artması (azalması) 244 877.64 (301 472.78)

Valyuta məzənnəsinin dəyişməsinin pul vəsaitlərinə və onların ekvivalentlərinə təsiri

Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı 309 994.86 65 117.22

Auditor rəyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.



İcraçı direktor: Vüsal Qasimov
"İqtisadi İslahatların Təhlili
və Kommunikasiya Mərkəzi"

Maliyyə meneceri: Aytəkin Zeynallı

M.Y.

"17"mart 2023-cü il