



ЦЕНТР АНАЛИЗА
ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ
И КОММУНИКАЦИЙ

Июль 2017

ОБЗОР
ЭКОНОМИЧЕСКИХ
РЕФОРМ
АЗЕРБАЙДЖАНА



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Президент Азербайджанской Республики подписал соответствующий Указ «О применении Закона Азербайджанской Республики от 13 июня 2017 года № 739-VQD «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Азербайджанской Республики» и «О внесении изменений в Указ Президента Азербайджанской Республики от 27 августа 2009 года № 153 «О применении Закона Азербайджанской Республики «Об утверждении, вступлении в силу Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики и связанных с этим вопросах правового регулирования».

Согласно Указу, Кабинету Министров Азербайджанской Республики даны следующие поручения:

- Подготовить в течение трех месяцев и представить Президенту Азербайджанской Республики предложения касательно приведения законов Азербайджанской Республики и актов Президента Азербайджанской Республики в соответствии с Законом Азербайджанской Республики «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Азербайджанской Республики»;
- Разработать в течение трех месяцев и представить Президенту Азербайджанской Республики проект закона, устанавливающего административную ответственность за нарушение Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики, в частности положений, связанных с организацией и функционированием жилищно-строительных кооперативов и выбором способа управления многоквартирных зданий;
- Согласно соответствующей статье Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики, установить в течение трех месяцев и согласовать с Президентом Азербайджанской Республики порядок управления многоквартирных зданий;

- Обеспечить в течение трех месяцев приведение нормативно-правовых актов Кабинета Министров Азербайджанской Республики в соответствие с Законом Азербайджанской Республики «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Азербайджанской Республики» и проинформировать об этом Президента Азербайджанской Республики;
- Контролировать приведение нормативно-правовых актов органов центральной исполнительной власти в соответствие с данным законом и проинформировать в течение пяти месяцев Президента Азербайджанской Республики о ходе исполнения данного поручения;
- Разрешить другие вопросы, вытекающие из данного Закона.

Согласно Указу, Министерству Юстиции Азербайджанской Республики поручено привести нормативно-правовые акты органов центральной исполнительной власти и нормативно-правовые акты иного характера в соответствие с Законом Азербайджанской Республики «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Азербайджанской Республики» и проинформировать об этом Кабинет Министров Азербайджанской Республики.

Проект, подлежащий разработке в рамках данного Указа, включает следующие вопросы:

- Определение суммы взноса за жилую площадь и коммунальные услуги (в том числе с установлением различия между нежилой и жилой площадью);

- Передача права голосования собственников площади в многоквартирных зданиях (жильцов) какому-либо другому собственнику площади в том же здании (жильцу) в целях принятия решения по вопросу, установленному в рамках управления многоквартирного здания;
- Создание и использование резервного фонда на базе определенной части взноса, перечисляемого за использование жилой площади, в целях оперативного решения проблем, возникающих при управлении многоквартирного здания;
- Предварительное согласование с собственниками площади в многоквартирных зданиях (жильцами) заключения управляющим субъектом договоров (в том числе трудовых договоров) с третьими лицами в рамках управления многоквартирного здания;
- Выполнение управляющим субъектом текущего и капитального ремонта многоквартирного здания, а также выполнение собственником площади (жильцом) ремонтных работ на принадлежащей ему жилой площади;
- Периодическое представление управляющим субъектом многоквартирного здания отчета собственникам площади (жильцам);
- Материальная ответственность управляющего субъекта многоквартирного здания и собственника площади (жильца) за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей.

Министерству экономики Азербайджанской Республики поручено:

- Осуществить на регулярной основе контроль за соблюдением управляющим субъектом положений Жилищного Кодекса Азербайджанской Республики, в частности положений, связанных с организацией и функционированием жилищно-строительных кооперативов и выбором способа управления многоквартирных зданий;
- Перезаключение с собственниками площадей (жильцами) договора касательно управления многоквартирного здания после вступления в силу порядка управления многоквартирного здания;
- Рассмотрение поступающих заявлений по вопросам, указанным в соответствующих пунктах настоящего Указа, и осуществление необходимых мер;
- Информирование Президента Азербайджанской Республики о проделанных работах.



www.iqtisadiislahat.org

www.ereforms.org

www.ecoreform.az



Баку, Ясамалский регион,
улица Ландау 16, AZ 1073



info@ereforms.org



(+994)12 5213318



/ iqtisadiislahat