



ЦЕНТР АНАЛИЗА
ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ
И КОММУНИКАЦИЙ

Июль 2017

ОБЗОР
ЭКОНОМИЧЕСКИХ
РЕФОРМ
АЗЕРБАЙДЖАНА



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ»



Президент Азербайджанской Республики подписал соответствующий Указ от 13 июля 2017 года «О внесении изменений в Указ Президента Азербайджанской Республики «О некоторых вопросах ипотечного кредитования в Азербайджанской Республике» от 22 июня 2016 года № 940.

В рамках настоящего Указа предусматривается внесение следующих изменений в «Устав Открытого Акционерного Общества «Азербайджанский Ипотечный Фонд», утвержденный Указом Президента Азербайджанской Республики от 22 июня 2016 года № 940:

- Использование свободных денежных средств Общества лишь в нижеследующих направлениях:
 - для ипотечного кредитования;
 - для приобретения акций (паев) предприятий и государственных ценных бумаг;
 - для размещения депозитов в банках.

Наряду с этим, в рамках настоящего Указа обеспечено внесение соответствующего изменения в раздел «Внутренний и посторонний аудит» Устава с последующим представлением его в нижеследующей редакции:

- Общество учреждает службу внутреннего аудита. Внутренний аудит и лица, исполняющие работу данной службы, независимы в своей деятельности и при осуществлении своих функций вправе произвести независимую оценку и заключения.
- Сотрудники внутреннего аудита Общества должны отвечать требованиям, предусмотренным в статье 8 Закона Азербайджанской Республики «О внутреннем аудите».

• Основные функции внутреннего аудита:

- Провести ревизию деятельности Общества, его структурных подразделений, ведомств, представительств и филиалов, в том числе дочерних предприятий в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики и внутренними правилами Общества;
 - Провести на регулярной основе аудит операций, осуществляемых во всех сферах, в целях точной оценки финансово-хозяйственной деятельности, а также финансового положения Общества;
 - Проинформировать председателя Правления об итогах внутреннего аудита, а также о предложениях, касающихся устранения возникших недочетов;
 - Выполнять другие функции, предусмотренные в Законе Азербайджанской Республики «О внутреннем аудите» и Уставе Общества.
- Все соответствующие подразделения и сотрудники Общества обязаны представить все необходимые документы сотрудникам, осуществляющим внутренний аудит, по их требованию, а также создать условия для исполнения ими своих обязанностей.
 - Аудит финансово-хозяйственной деятельности Общества проводится по решению Наблюдательного Совета и Правления Общества.

- Общество вправе привлечь постороннего аудитора для независимой проверки своей деятельности.
- Не допускается заключение договора с одним и тем же аудитором на срок более 3 лет последовательно.

Кроме того, внесены следующие изменения в «Порядок выдачи ипотечных кредитов, в том числе льготных ипотечных кредитов за счет средств «Открытого акционерного общества «Азербайджанский Ипотечный Фонд», утвержденный вышеназванным Указом:

- Льготный ипотечный кредит должен быть представлен для приобретения жилой площади, начисляемая стоимость 1 квадратного метра которой не превышает на день выдачи льготного ипотечного кредита среднерыночную цену в городе Баку, а также его поселках и деревнях, в также в других районах и городах страны.

- Сумма льготного ипотечного кредита не должна быть больше 90 процентов стоимости приобретаемой жилплощади на момент выдачи кредита, а сумма обычного кредита, не относящегося к льготной ипотеке, - не больше 85 процентов.

В рамках Указа Кабинету Министров Азербайджанской Республики поручено:

- Подготовить в течение трех месяцев и представить Президенту Азербайджанской Республики предложения о приведении актов Президента Азербайджанской Республики в соответствии с настоящим Указом;

- Обеспечить в течение трех месяцев приведение нормативно-правовых актов Кабинета Министров Азербайджанской Республики в соответствии с настоящим Указом и проинформировать об этом Президента Азербайджанской Республики предложения;
- Контролировать приведение нормативно-правовых актов органов центральной исполнительной власти в соответствии с настоящим Указом и проинформировать в течение пяти месяцев Президента Азербайджанской Республики о ходе исполнения поручения;
- Решить другие вопросы, вытекающие из настоящего Указа.

Министерству Юстиции Азербайджанской Республики поручено привести нормативно-правовые акты органов центральной исполнительной власти и акты нормативного характера в соответствии с настоящим Указом и проинформировать об этом Кабинет Министров Азербайджанской Республики.



www.iqtisadiislahat.org

www.ereforms.org

www.ecoreform.az



Баку, Ясамалский регион,
улица Ландау 16, AZ 1073



info@ereforms.org



(+994)12 5213318



/ iqtisadiislahat