



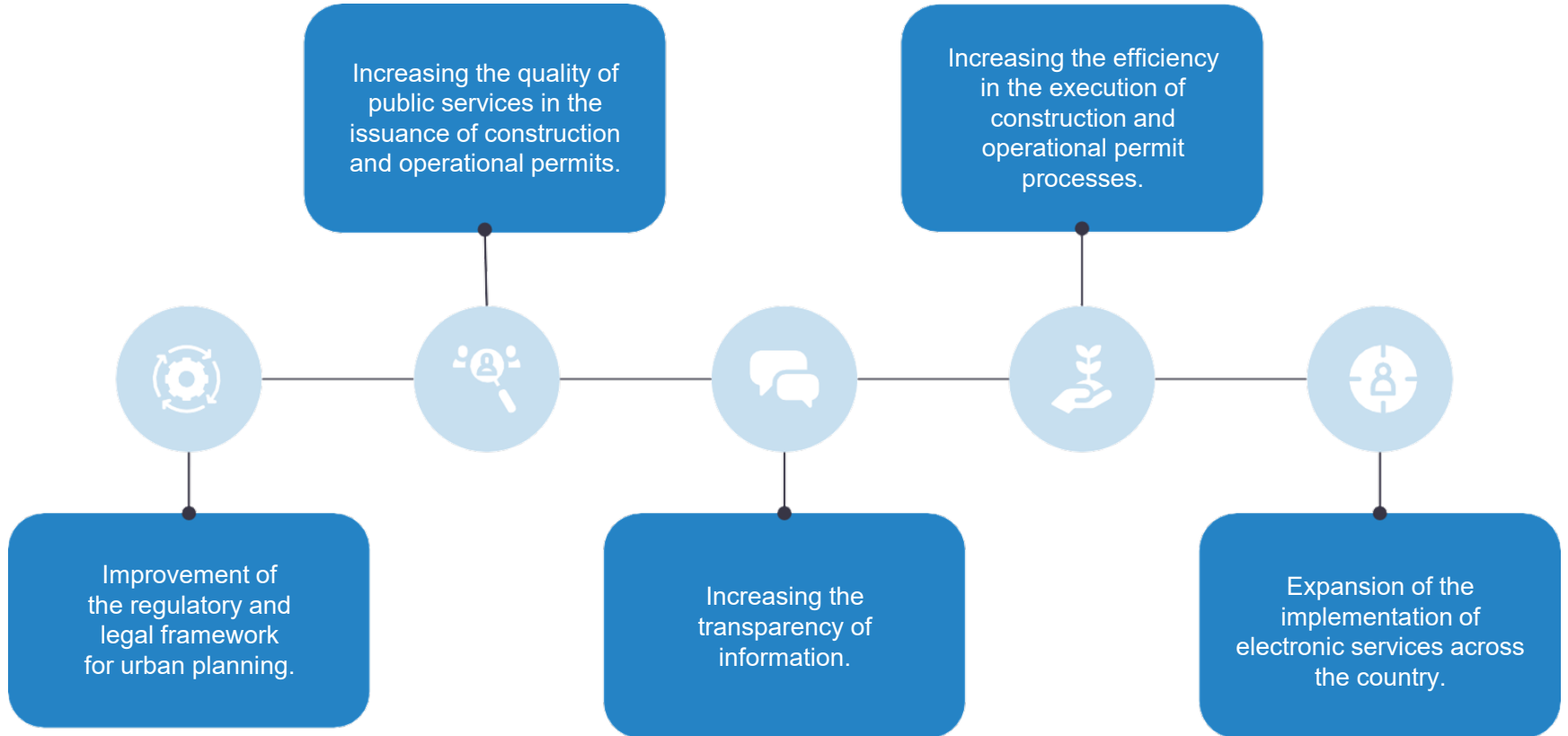
## The "B-Ready" Project's "Business Location (Issuance of Construction Permits)" Indicator

Permits for the construction and operation of building facilities, including reforms for the full digitalization of services in this area and the

Electronic Construction Portal.



# Our goals



# Our goals

Improvement of the process for granting construction and operation permits.

1

2

Strengthening supervision of safety in urban planning and construction.

Increasing the level of accessibility and transparency.

3

4

Strengthening coordination among institutions.

Complete digitalization of the permitting process nationwide.

5

6

Ensuring the transition to Building Information Modeling (BIM).

Ensuring the public disclosure of construction requirements from a single source.

7

# Electronic Construction Portal – functionality and benefits

<https://e-tikinti.gov.az/>



Get online approval  
for urban planning  
justification



Get an online permit for  
the construction of  
facilities that do not  
require expertise



Get an online permit for  
the construction of  
facilities that require  
expertise



Buy a private house  
construction permit  
online



Get an online permit for  
the operation of facilities  
that do not require  
expertise



Get an online permit for  
the operation of facilities  
that do not require  
expertise

The acquisition of documents and the execution process are automatically ensured within the timeframes specified by the legislation.

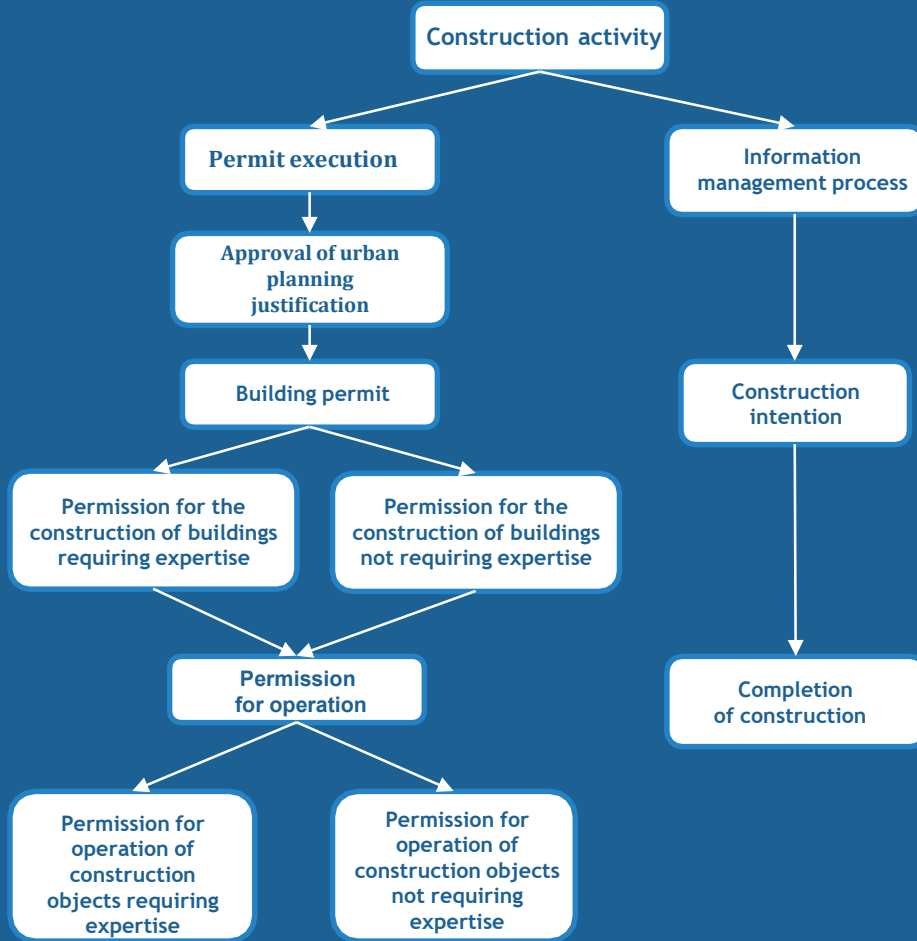
Payments made during the permit process are carried out through "ASANPAY."

The process of submitting data to the State Register of Constructions is carried out automatically.

In the construction permit process, the required opinions and technical conditions are obtained electronically by the permitting authority without the participation of the customer.

There is no need to submit paper documents, resulting in a reduction in time and costs.

# The Electronic Construction Portal






## Integrated organizations

- State Committee for Urban Planning and Architecture
- Local executive authorities
- Azerbaijan State Agency for Water Resources ("Azərsu" ASC)
- SOCAR ("Azəriqaz" Production Association)
- "Azərişiq" ASC
- Ministry of Emergency Situations (State Agency for Safety in Construction, State Fire Control Service, State Agency for Industrial Safety and Mine Control)
- Ministry of Ecology and Natural Resources (State Ecological Expertise Agency)
- Ministry of Economy (State Property Service)
- Ministry of Health (Center for Hygiene and Epidemiology)
- Food Safety Agency
- Ministry of Culture (State Service for the Protection, Development, and Restoration of Cultural Heritage)
- State Agency for Public Services and Social Innovations
- Shusha City State Reserve Administration
- State Housing Construction Agency
- State Tourism Agency, etc.







# Electronic Construction Portal

<https://e-tikinti.gov.az/>

## Electronic services

 Information process	 Permissions	 Justification of urban planning
--	--	--

## Useful

 Calculator	 Question answer	 Statistics
 State register of buildings	 Regulations	 Territorial planning documents

## Information process

### Electronic services

 About the intention to build	 About completion
---	---

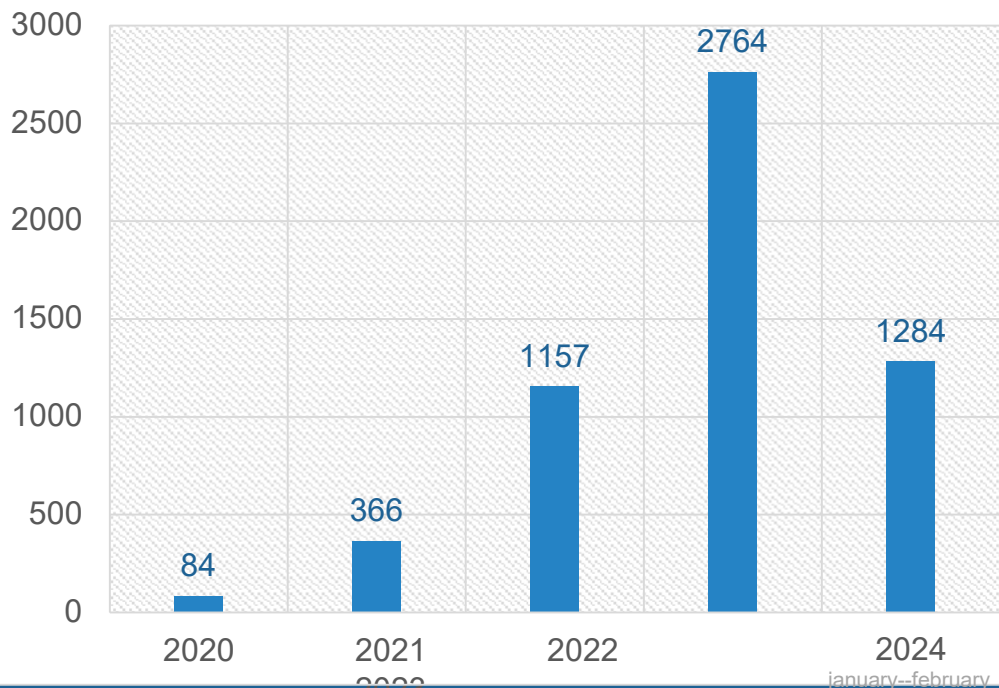
## Permit proceedings

### Electronic services

 Construction permit	 Permission to operate
--	--

# The Electronic Construction Portal

**Total number of applications  
(Information and permit process)**



**For the year 2023**



**102**

construction and operation permits were granted.



**1224**

notification procedures were carried out.

**Note: The figures provided for the total number of applications also include repeated applications for the same construction object.**

## Electronic services



Information process



Permissions



Justification of urban  
planning

## Faydalı



Calculator



Question  
answer



Statistics



State register of  
buildings



Regulations



Territorial  
planning  
documents



Permit processing statistics



Statistics on information processing

## Statistics section

A statistics section has been created in the system to ensure the awareness of the construction sector, which is open to everyone.

2024-ci il  
İcazə icraatı

Ekspertizasının keçirilməsi tələb olunmayan tikinti obyektləri

Müraciətlərin sayı	İcazə verilib	İntinə edilib	İcraatdadır
Ümumi say	24	Ümumi say	16
Tikintiyə icazə	22	Tikintiyə icazə	15
İstisnaya icazə	2	İstisnaya icazə	1

Ekspertizasının keçirilməsi tələb olunan tikinti obyektləri

Müraciətlərin sayı	İcazə verilib	İntinə edilib	İcraatdadır
Ümumi say	66	Ümumi say	12
Tikintiyə icazə	40	Tikintiyə icazə	10
İstisnaya icazə	26	İstisnaya icazə	2

Abşeron Rayon İcra Hakimiyyəti

Statistika

2024-ci il  
Məlumatlandırma icraatı

Müraciətlərin sayı	İcazə tələb olunmayıb	İcazə tələb edilib	İcraatdadır
Ümumi say	196	Ümumi say	78
Tikinti niyyəti	192	Tikinti niyyəti	78
Başqa qatna	4	Tikinti niyyəti	78

Note: The figures shown include the number of repeat applications.



# Other features of the portal.

## Electronic services



Information process



Permissions



Justification of urban planning

## Useful



Calculator



Question answer



Statistics



State register of buildings



Regulations



Territorial planning documents

## Calculator

In the framework of the permit process, a calculator module has been created in the system to ensure transparency of paid opinions and for the Client to pre-determine all payments.

Şaharsalma sanadlarına uyğunluğun yoxlanılması

Tikintiyə icazə

Tikintisiz icazə tələb olunan tikinti layihələrinin şaharsalma sanadlarına uyğunluğunun yoxlanılması

Tikintisiz icazə tələb olunan tikinti layih...

Zona

Bakı şəhəri-Zona 2

Alt Kategoriya

Layihə növü

Sahə (m<sup>2</sup>)

Layihə-axtarış işlərinin dəyəri

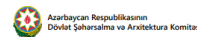
Hesabla

State Expertise Main Directorate:	<b>472 AZN</b>
Territorial Construction-Planning Center:	<b>1600 AZN</b>
State Ecological Safety Service:	<b>100 AZN</b>
Republic Hygiene and Epidemiology Center:	<b>200 AZN</b>
<b>Total amount:</b>	<b>2372 AZN</b>

# State Register of Buildings

<https://tdr.e-tikinti.gov.az/>

İCAZƏ İCRAATI	MƏLUMATLANDIRMA İCRAATI	SÖKÜNTÜ	SADƏLƏŞDİRİLMİŞ İSTİSMAR	TƏLƏB OLUNAN SƏNDƏLƏR		
Şəhər / Rayon Şuşa rayonu	Yaşayış məntəqəsi Yaşayış məntəqəsi seçin..	Reyestrə daxil edilmə tarixi -dən	Reyestrə daxil edilmə tarixi -dək			
Q Axtarış..						
No	Status	Sifarişçi	Ünvan	Təyinatı	Reyestrə daxil edilmə tarixi	ƏTRAFLI
1	Tikintiyə icazə	Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi	Şuşa şəhəri	Otel-kongres mərkəzi	15.09.2023	🔍
2	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi	01.08.2023	🔍
3	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi	01.08.2023	🔍
4	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "8 sayılı" transformator yarımstansiyası və dispetcher SCADA mərkəzi	31.07.2023	🔍
5	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "8 sayılı" transformator yarımstansiyası və dispetcher SCADA mərkəzi	31.07.2023	🔍



## TİKİNTİLƏRİN DÖVLƏT REYESTRİNİN İNTERNET SƏHİFƏSİNDƏN ÇIXARIŞ TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ VERİLMƏSİ İLƏ BAĞLI İNFORMATİV VƏ STATİSTİK XARAKTERLİ MƏLUMAT

ÜMUMİ MƏLUMATLAR	
Sifarişçi	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Ünvan	Şuşa şəhəri
Tikintinin adı və təyinatı	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi
Layihəçi	"UNİ ENERJİ LAYİHƏ" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
TİKİNTİYƏ İCAZƏ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
İcazə verən orqan (qurum)	Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şaharsalma və Arxitektura Komitəsi yanında Çarabəg Regional Memarlıq və Şaharsalma Baş İdarəsi
İcazənin nömrəsi, tarixi	TI-24/23, 19.07.2023
Tikinti ərazisinin sahəsi (ha)	0.1054
ALINMIŞ RƏYLƏR BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Şaharsalma sənədlərinə uyğunluq barədə rəyin nömrəsi, tarixi	MIHO/2.1.2-2-2022-5981, 08.12.2022
Tikinti Layihəsinə dair Ekspertiza rəyinin nömrəsi, tarixi	35035, 25.04.2023
TİKİNTİ OBYEKTİ BARƏDƏ MƏLUMATLAR (LAYİHƏ ÜZRƏ)	
Tikinti obyektinin adı və təyinatı	Köməkçi tikililər (yeraltı yağıtutan, su çəni, çirkab su anbarı və sanitariya qovşağı)
TİKİNTİ OBYEKTİ BARƏDƏ MƏLUMATLAR (LAYİHƏ ÜZRƏ)	
Tikinti obyektinin adı və təyinatı	Sanitar qovşağı
Tikinti sahəsi (m2)	6.24
Ümumi sahəsi (m2)	4
Martabələrin sayı	1 martabəli
Hacmi (m3)	15.6

# BIM (Building Information Modeling)

In order to collaborate and exchange experience in the application of BIM (Building Information Modeling) technologies:

Under the Consultancy Services funded by the Asian Development Bank, research was conducted on the essence of BIM technologies, their application in Azerbaijan, and the preparation of the BIM Strategy and Roadmap by the Irish company "Garland" and the British company "Corporate Solutions."

Cooperation in the field of BIM has been established with the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, as well as the Republic of Belarus. In 2023, a visit to Belarus was organized to familiarize with the country's experience in BIM. Additionally, a hybrid-format seminar on "The Application of BIM Technologies in Construction and Design" was organized by representatives of the UK's specialized "Digital Catapult" organization, focusing on British experience in digital design.

On January 29, 2024, a contract was signed with a consortium led by the "Connected Places Catapult" company from the United Kingdom, for the first stage of consultancy services to develop new national regulatory and technical standards (norms) for BIM technologies in Azerbaijan.

# The Electronic Monitoring System

On March 28, 2023, a meeting with the new Resident Representative of the United Nations Development Program (UNDP) in Azerbaijan discussed the possibility of creating an electronic monitoring system in the field of urban planning. The main objective of the project is to promptly detect instances of unauthorized construction and demolition, take appropriate measures, and, as a result, further strengthen state control over urban planning and construction activities.