

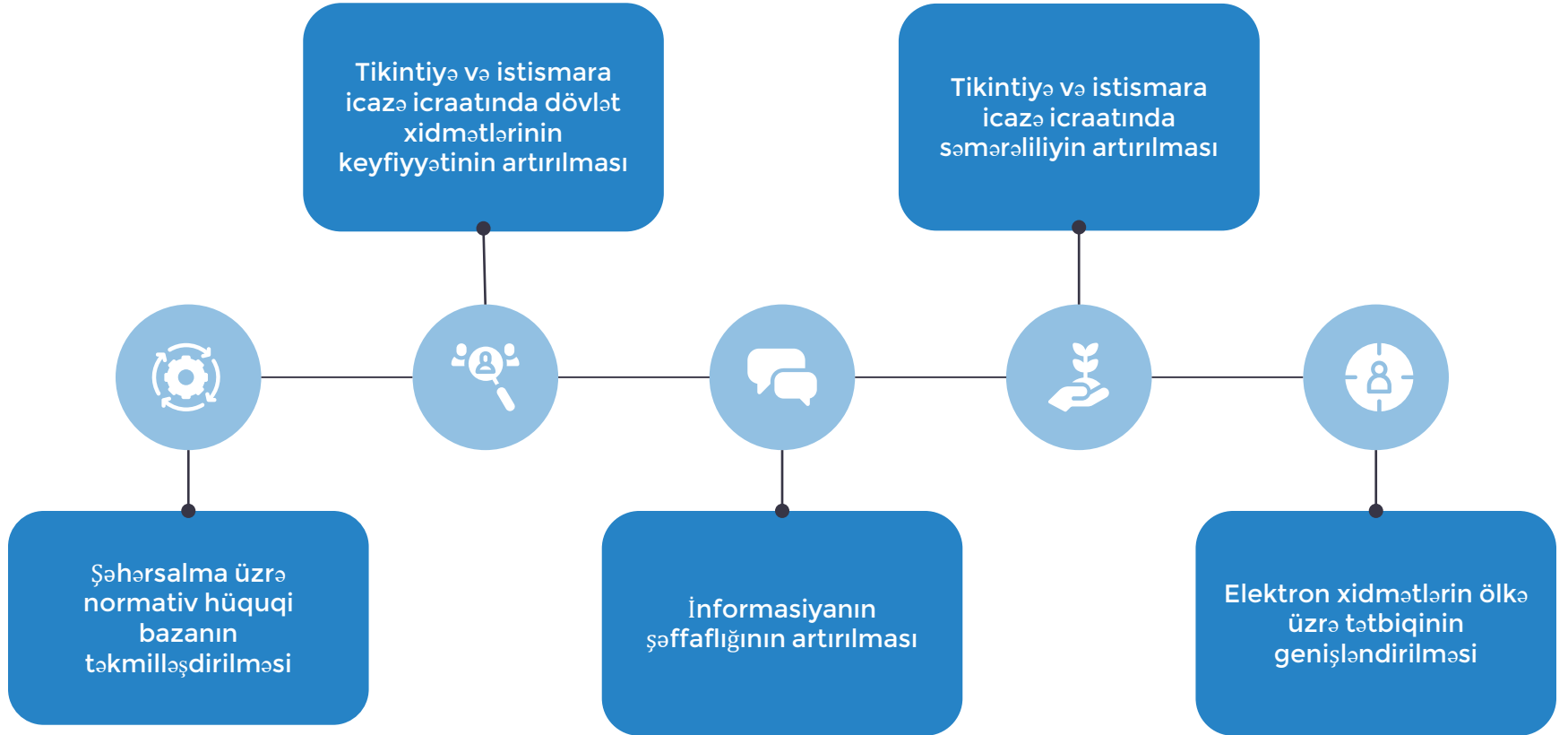


“B-Ready” layihəsinin “Biznesin yerləşdiyi yer  
(tikintiyə icazələrin verilməsi)” indikatoru

Tikinti obyektlərinin tikintisinə və istismarına icazələr, o cümlədən  
bu sahədə xidmətlərin tam elektronlaşdırılması üzrə islahatlar və  
Elektron Tikinti Portalı



# Məqsədlərimiz



# Hədəflərimiz

Tikintiyə və istismara icazə icraatının  
təkmilləşdirilməsi

1

2

Şəhərsalma və tikintidə təhlükəsizliyə  
nəzarətin gücləndirilməsi

Əlçatanlıq və şəffaflıq səviyyəsinin  
yüksəldilməsi

3

4

Qurumlar arasında əlaqələndirmənin  
gücləndirilməsi

İcazə icraatının ölkə üzrə tam  
rəqəmsallaşdırılması

5

6

Bina İnformasiya Modelləşdirilməsinə  
(BİM) keçidin təmin edilməsi

Tikintiyə dair tələblərin ictimaiyyətə  
açıqlığının bir mənbədən təmin  
olunması

7

# Elektron Tikinti Portalı – funksionallıq və üstünlüklər

<https://e-tikinti.gov.az/>



Şəhərsalma  
əsaslandırılmasına  
onlayn təsdiq al



Ekspertizası tələb  
olunmayan obyektlərin  
tikintisinə onlayn icazə al



Ekspertizası tələb olunan  
obyektlərin tikintisinə  
onlayn icazə al



Fərdi evlərin tikintisinə  
onlayn icazə al



Ekspertizası tələb  
olunmayan obyektlərin  
istismarına onlayn icazə al



Ekspertizası tələb  
olunmayan obyektlərin  
istismarına onlayn icazə al

Sənədlərin əldə olunması və icraat prosesi qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş müddətlər ərzində avtomatik qaydada təmin olunur

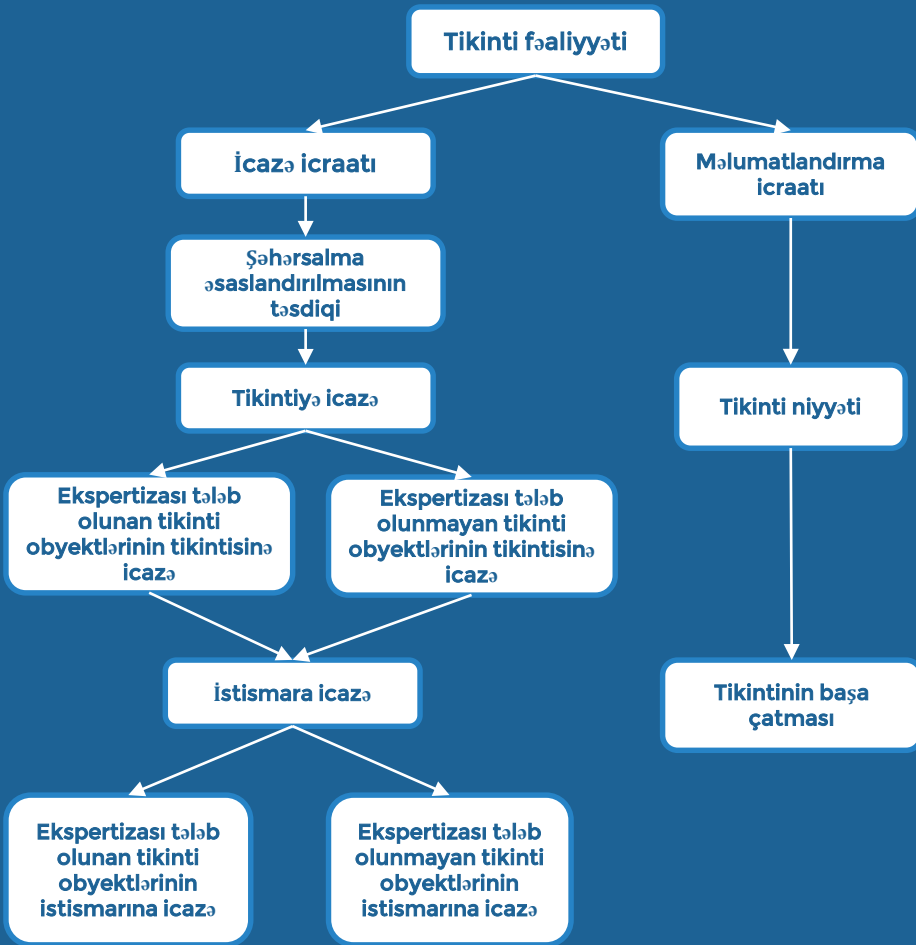
İcazə icraatı zamanı edilən ödənişlər “ASANPAY” vasitəsilə aparılır

Məlumatların Tikintilərin Dövlət reyestrinə təqdim olunması prosesi avtomatik qaydada həyata keçirilir

Tikintiə icazə prosesində tələb olunan rəy və texniki şərtlər Sifarişçinin iştirakı olmadan icazəverən qurum tərəfindən elektron qaydada əldə olunur

Kağız daşıyıcılar üzrə sənədlərin təqdim olunmasına zərurət qalmır, nəticədə vaxt və xərc azalır

# Elektron Tikinti Portalı



## İnteqrasiya olunmuş qurumlar

- Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi
- Yerli icra hakimiyyətləri
- Azərbaycan Dövlət Su Ehtiyatları Agentliyi ("Azərsu" ASC)
- SOCAR ("Azəriqaz" İstehsalat Birliyi)
- "Azərişiq" ASC
- Fövqəladə Hallar Nazirliyi (Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət Dövlət Agentliyi, Dövlət Yanğın Nəzarəti Xidməti, Sənayedə İşlərin Təhlükəsiz Görülməsi və Dağ-mədən Nəzarəti Dövlət Agentliyi)
- Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi (Dövlət Ekoloji Ekspertiza Agentliyi)
- İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)
- Səhiyyə Nazirliyi (Gigiyena və Epidemiologiya Mərkəzi)
- Qida Təhlükəsizliyi Agentliyi
- Mədəniyyət Nazirliyi (Mədəni İrsin Qorunması, İnkişafı və Bərpası üzrə Dövlət Xidməti)
- Vətəndaşlara Xidmət və Sosial İnnovasiyalar üzrə Dövlət Agentliyi
- Şuşa Şəhəri Dövlət Qoruğu İdarəsi
- Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi
- Dövlət Turizm Agentliyi və s.

# Elektron Tikinti Portalı

<https://e-tikinti.gov.az/>

## Elektron xidmətlər



Məlumatlandırma icraatı



İcazələr



Şəhərsalma əsaslandırılması

## Faydalı



Kalkulyator



Sual Cavab



Statistika



Tikintilərin Dövlət reyestri



Normativlər



Ərazi planlaşdırma sənədləri

## Məlumatlandırma icraatı

### Elektron xidmətlər



Tikinti niyyəti barədə



Baş a çatma barədə

## İcazə icraatı

### Elektron xidmətlər



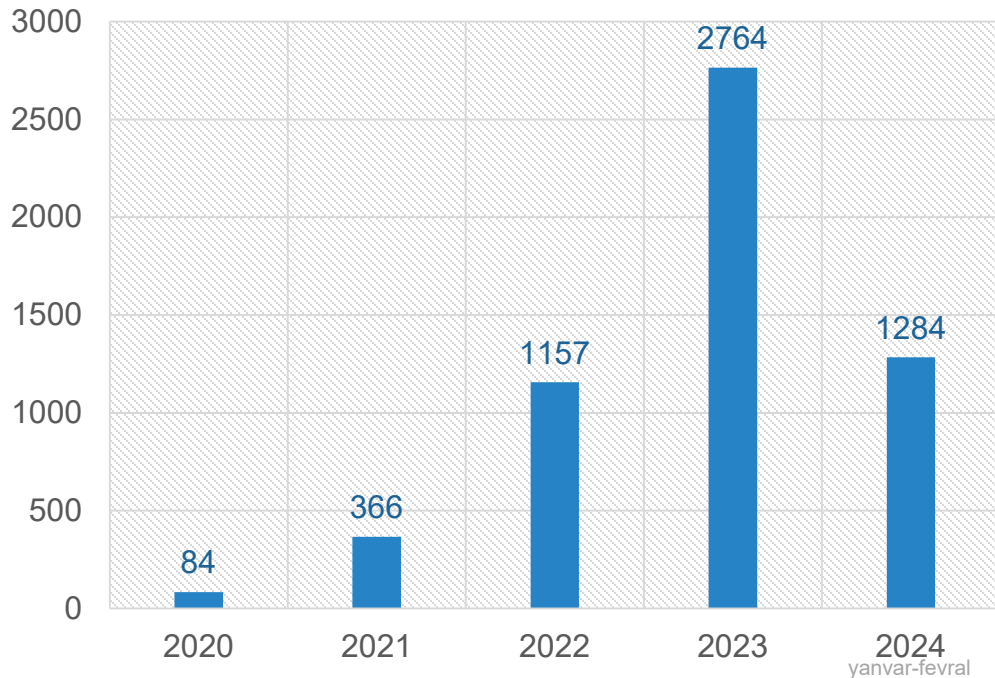
Tikintiyyə icazə



İstismara icazə

# Elektron Tikinti Portalı

Ümumi müraciət sayı  
(Məlumatlandırma və icazə icraatı)



**Qeyd:** Ümumi müraciət sayına dair göstərilən rəqəmlər özündə eyni tikinti obyektinə barədə təkrar müraciətlərin sayını da ehtiva edir.

2023-cü il üzrə



**102**

ədəd tikinti və istismara icazə verilib.



**1224**

ədəd məlumatlandırma icraatı həyata keçirilib.

## Elektron xidmətlər



Məlumatlandırma icraatı



İcazələr



Şəhərsalma əsaslandırılması

## Faydalı



Kalkulyator



Sual Cavab



Statistika



Tikintilərin Dövlət reyestri



Normativlər



Ərazi planlaşdırma sənədləri



İcazə icraatı üzrə statistika



Məlumatlandırma icraatı üzrə statistika

## Statistika bölməsi

Tikinti sektoru üzrə məlumatlılığın təmin edilməsi məqsədilə sistemdə hər kəsə açıq statistika bölməsi yaradılmışdır

## 2024-ci il İcazə icraatı

### Ekspertizasının keçirilməsi tələb olunmayan tikinti obyektləri

Müraciətlərin sayı	İcazə verilib	İmtinə edilib	İcazə verilib
Ümumi say	24	Ümumi say	1
Tikintiyə icazə	22	Tikintiyə icazə	0
İstisnaya icazə	2	İstisnaya icazə	1

### Ekspertizasının keçirilməsi tələb olunan tikinti obyektləri

Müraciətlərin sayı	İcazə verilib	İmtinə edilib	İcazə verilib
Ümumi say	66	Ümumi say	2
Tikintiyə icazə	40	Tikintiyə icazə	0
İstisnaya icazə	26	İstisnaya icazə	2

## Abşeron Rayon İcra Hakimiyyəti

Statistika

## 2024-ci il Məlumatlandırma icraatı

Müraciətlərin sayı	İcazə birləşdirilib	İcazə birləşdirilib	İcazə verilib
Ümumi say	196	Ümumi say	55
Tikinti niyyəti	192	Tikinti niyyəti	55
Başqa cəhət	4	Tikinti niyyəti	78

Qeyd: Göstərilən rəqəmlər özündə təkrar müraciətlərin sayını da ehtiva edir.



# Portalın digər imkanları

## Elektron xidmətlər

Məlumatlandırma icraatı

İcazələr

Şəhərsalma əsaslandırılması

## Faydalı

**Kalkulyator**

Sual Cavab

Statistika

Tikintilərin Dövlət reyestri

Normativlər

Ərazi planlaşdırma sənədləri

Şəhərsalma sənədlərinə uyğunluğun yoxlanılması

Tikintiyə icazə

Tikintisinə icazə tələb olunan tikinti layihələrinin şəhərsalma sənədlərinə uyğunluğunun yoxlanılması

Tikintisinə icazə tələb olunan tikinti layihə...

Zona

Baki şəhəri-Zona 2

Yardı üzərində zonaların üzünə tikiləcək tikililərin zonaları seçin

Alt Kategoriya

Layihə növü

Saha (m<sup>2</sup>)

0

Layihə-axtarış işlərinin dəyəri

0

Hesabla

## Kalkulyator

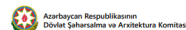
İcazə icraatı çərçivəsində ödənişli rəylər üzrə şəffaflığın təmin edilməsi və Sifarişçi tərəfindən bütün ödənişlərin əvvəlcədən müəyyən edilməsi üçün sistemdə kalkulyator modulu yaradılmışdır

Təsistatdankənar Dövlət Ekspertiza Baş İdarəsi	472 AZN
Ərazi Tikinti-Planlaşdırma Mərkəzi	1600 AZN
Dövlət Ekoloji Təhlükəsizlik Xidməti	100 AZN
Respublika Gigiyena və Epidemiologiya Mərkəzi	200 AZN
<b>Ümumi məbləğ</b>	<b>2372 AZN</b>

# Tikintilərin Dövlət Reyestri

<https://tdr.e-tikinti.gov.az/>

İCAZƏ İCRAATI	MƏLUMATLANDIRMA İCRAATI	SÖKÜNTÜ	SADƏLƏŞDİRİLMİŞ İSTİSMAR	TƏLƏB OLUNAN SƏNƏDLƏR		
Şəhər / Rayon Şuşa rayonu	Yaşayış məntəqəsi Yaşayış məntəqəsi seçin..	Reyestrə daxil edilmə tarixi -dən	Reyestrə daxil edilmə tarixi -dək			
Q Axtarış..						
Nö	Status	Sifarişçi	Ünvan	Təyinatı	Reyestrə daxil edilmə tarixi	ƏTRAFLI
1	Tikintiyə icazə	Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi	Şuşa şəhəri	Otel-konqres mərkəzi	15.09.2023	
2	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi	01.08.2023	
3	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi	01.08.2023	
4	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "8 sayılı" transformator yarımstansiyası və dispetçer SCADA mərkəzi	31.07.2023	
5	Tikintiyə icazə	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti	Şuşa şəhəri	35/0.4 kV-luq "8 sayılı" transformator yarımstansiyası və dispetçer SCADA mərkəzi	31.07.2023	



## TİKİNTİLƏRİN DÖVLƏT REYESTRİNİN İNTERNET SƏHİFƏSİNDƏN ÇIXARIŞ TİKİNTİYƏ VƏ İSTİSMARA İCAZƏ VERİLMƏSİ İLƏ BAĞLI İNFORMATİV VƏ STATİSTİK XARAKTERLİ MƏLUMAT

ÜMUMİ MƏLUMATLAR	
Sifarişçi	"Azərişiq" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
Ünvan	Şuşa şəhəri
Tikintinin adı və təyinatı	35/0.4 kV-luq "1 sayılı" transformator yarımstansiyası və rəqəmsal idarəetmə mərkəzi
Layihəçi	"UNİ ENERJİ LAYİHƏ" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
TİKİNTİYƏ İCAZƏ BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
İcazə verən orqan (qurum)	Azərbaycan Respublikasının Dövlət Saharlasma və Arxitektura Komitəsi yanında Qarabağ Regional Memarlıq və Saharlasma Baş İdarəsi
İcazənin nömrəsi, tarixi	TI-24/23, 19.07.2023
Tikintiyə icazənin sahəsi (ha)	0.1054
ALINMIŞ RƏYLƏR BARƏDƏ MƏLUMATLAR	
Saharlasma sənədliyinə uyğunluq barədə rəyin nömrəsi, tarixi	MİHO/2.1.2-2-2022-5981, 08.12.2022
Tikintiyə icazənin dair Ekspertizə rəyinin nömrəsi, tarixi	35035, 25.04.2023
TİKİNTİ OBYEKTİ BARƏDƏ MƏLUMATLAR (LAYİHƏ ÜZRƏ)	
Tikintiyə obyektinin adı və təyinatı	Köməkçi tikililər (yeraltı yağıtutan, su çanı, çirkab su anbanı və sanitariya qovşağı)
TİKİNTİ OBYEKTİ BARƏDƏ MƏLUMATLAR (LAYİHƏ ÜZRƏ)	
Tikintiyə obyektinin adı və təyinatı	Sanitar qovşağı
Tikintiyə sahəsi (m2)	6.24
Ünvan sahəsi (m2)	4
Martabalının sayı	1 martabali
Hacmi (m3)	15.6

## BİM

BİM texnologiyalarının tətbiqi sahəsində əməkdaşlıq və təcrübə mübadiləsi məqsədilə:

Asiya İnkişaf Bankı tərəfindən maliyyələşdirilən Məsləhət Xidmətləri çərçivəsində İrlandiyanın “Garland” və Böyük Britaniyanın “Corporate Solutions” məsləhətçi şirkətləri BİM texnologiyalarının mahiyyəti, Azərbaycanda tətbiqi, BİM Strategiyası və Yol Xəritəsinin hazırlanması ilə bağlı araşdırmalar aparılmışdır.

Böyük Britaniya və Şimali İrlandiya Birləşmiş Krallığı, habelə Belarus Respublikası ilə BİM sahəsində əməkdaşlıq əlaqələri qurulmuş, 2023-cü ildə Belarus Respublikasının BİM sahəsində təcrübəsi ilə tanışlıq məqsədilə həmin ölkəyə səfər təşkil olunmuş, həmçinin Birləşmiş Krallığın rəqəmsal layihələndirmə sahəsində ixtisaslaşmış “Digital Catapult” təşkilatının nümayəndələri tərəfindən “BİM” texnologiyalarının inşaat və layihələndirmə sahəsində tətbiqinə dair Britaniya təcrübəsi” mövzusunda hibrid formatda seminar təşkil edilmişdir.

29.01.2024-cü il tarixində Böyük Britaniya və Şimali İrlandiya Birləşmiş Krallığının “Connected Places Catapult” şirkətinin rəhbərlik etdiyi konsorsium ilə Azərbaycanda “BİM” texnologiyalarına aid yeni milli normativ hüquqi və texniki normaların (standartların) hazırlanması məqsədilə 1-ci mərhələ üzrə məsləhət xidmətlərinin satın alınmasına dair müqavilə imzalanmışdır.

## Elektron nəzarət sistemi

28 mart 2023-cü il tarixində Birləşmiş Millətlər Təşkilatının İnkişaf Proqramının (BMTİP) Azərbaycanda yeni Rezident Nümayəndəsi ilə görüş nəticəsində şəhərsalma sahəsində elektron nəzarət sisteminin yaradılması imkanı müzakirə edilmişdir. Layihənin əsas məqsədi baş verən özbaşına tikinti və söküntü hallarının çevik şəkildə aşkar edilməsi ilə müvafiq tədbirlərin görülməsi, nəticə etibarlı ilə isə şəhərsalma və tikinti fəaliyyətlərinə dövlət nəzarətinin daha da gücləndirilməsidir.