



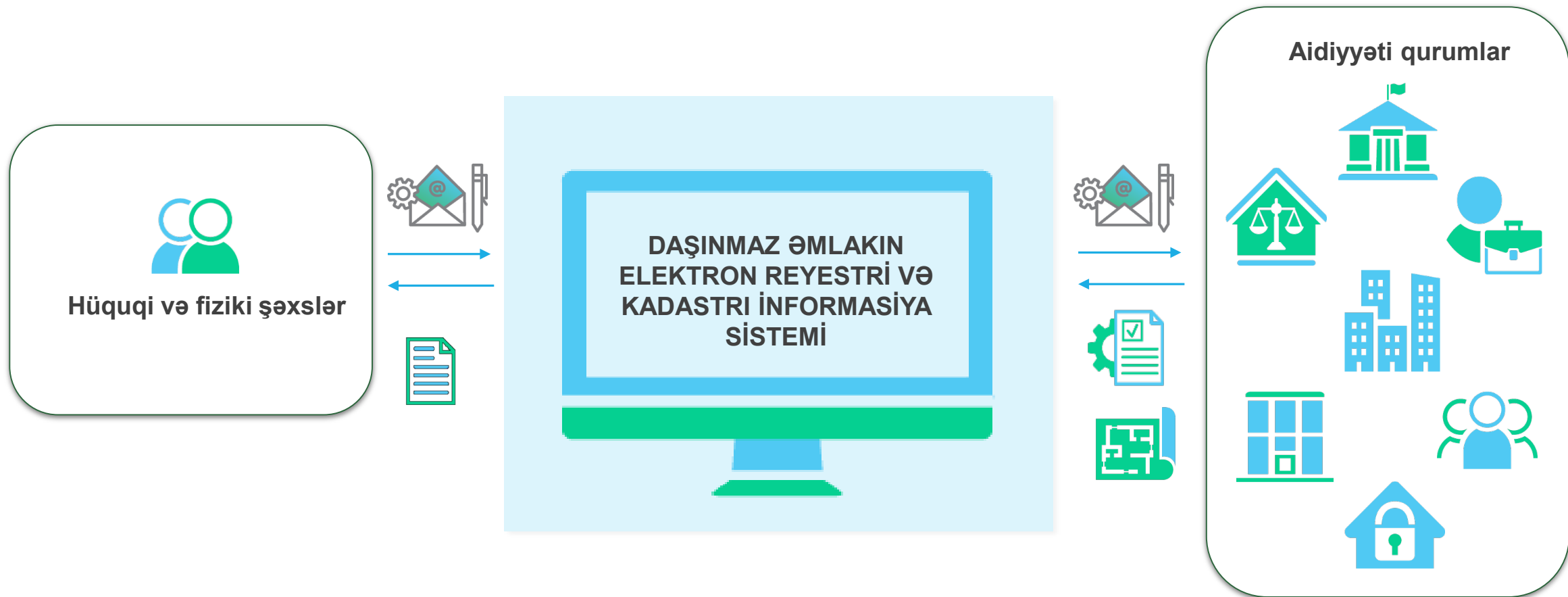
**“Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı” informasiya sisteminin yaradılması və əmlakın qeydiyyatında yeni islahatlar” mövzusunda**

---

**TƏQDİMAT**

**2024**

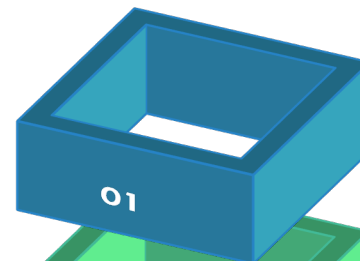
## DAŞINMAZ ƏMLAKIN ELEKTRON REYESTRİ VƏ KADASTRI İNFORMASIYA SİSTEMİ



# DAŞINMAZ ƏMLAKIN ELEKTRON REYESTRİ VƏ KADASTRI İNFORMASIYA SİSTEMİ

“Daşınmaz Əmlakın Elektron Reyestri və Kadastrı” informasiya sisteminin yaradılması haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 17 noyabr 2023-cü il tarixli 2354 nömrəli Fərmanı

ELEKTRON SƏNƏD  
DÖVRİYYƏSİ ALTSİSTEMİ



QEYDİYYAT ÜÇÜN ƏSAS  
OLAN SƏNƏDLƏR ALTSİSTEMİ



DAŞINMAZ ƏMLAKIN  
DÖVLƏT REYESTRİ ALTSİSTEMİ



DAŞINMAZ ƏMLAKIN  
DÖVLƏT KADASTRI  
ALTSİSTEMİ



MƏNZİL ALTSİSTEMİ



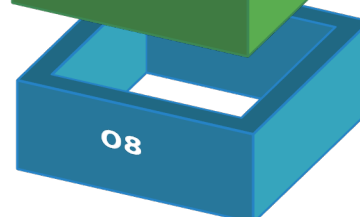
SORĞU ALTSİSTEMİ



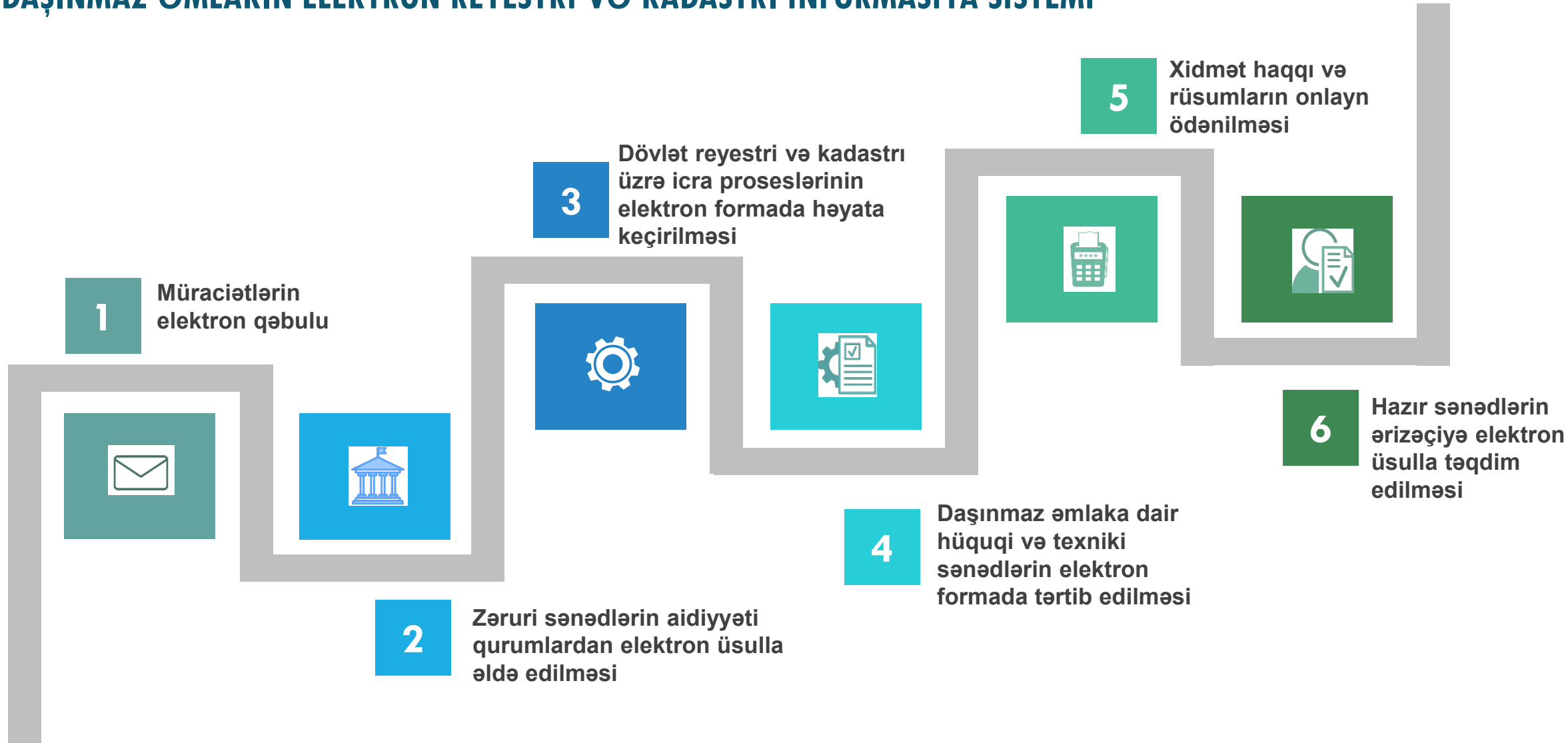
TƏHLİL HESABAT ALTSİSTEMİ



DÖVLƏT KADASTRI VƏ  
REYESTRİ MƏLUMATLARININ  
VERİLMƏSİ ALTSİSTEMİ

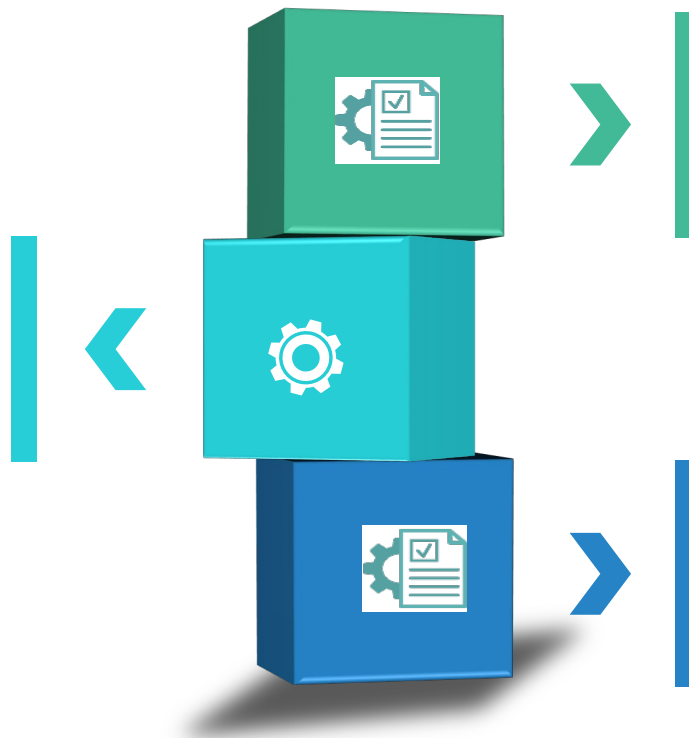


## DAŞINMAZ ƏMLAKIN ELEKTRON REYESTRİ VƏ KADASTRİ İNFORMASIYA SİSTEMİ



## QEYDİYYAT ÜÇÜN ƏSAS OLAN SƏNƏDLƏR ALTSİSTEMİ

Qeydiyyat üçün əsas olan ilkin hüquqmüəyyənədicə və ya texniki sənədlərin elektron arxivinin formalaşdırılması



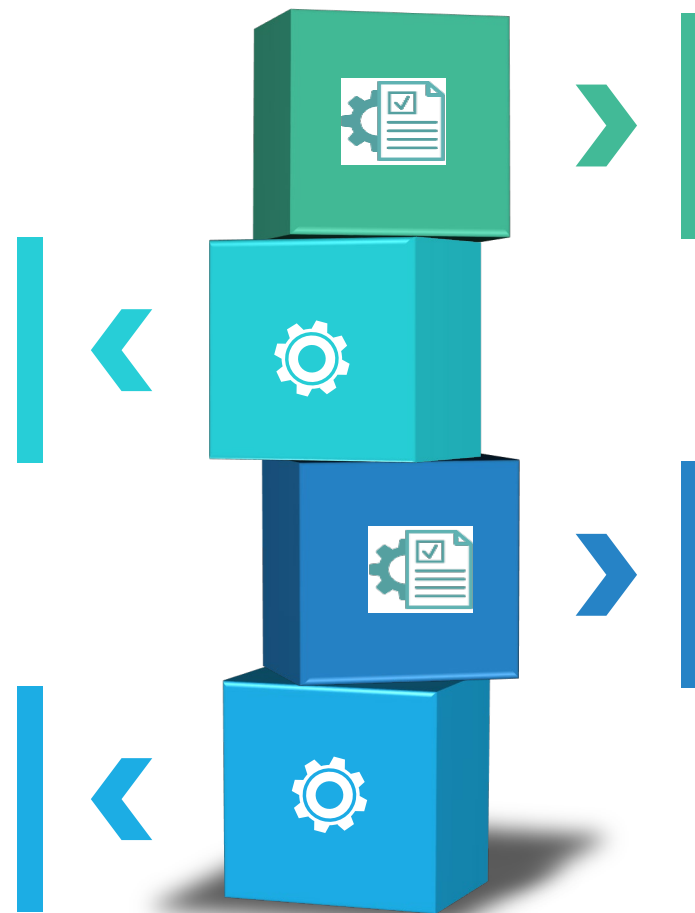
Aidiyyəti qurumlar tərəfindən daşınmaz əmlakın qeydiyyatı üçün əsas olan ilkin hüquqmüəyyənədicə və texniki sənədlərin təqdim edilməsi

Xidmət alan şəxs tərəfindən aidiyyəti hüquqmüəyyənədicə və ya texniki sənədlərin əldə edilməsi

## SORĞU ALTSİSTEMİ

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün tələb olunan ilkin hüquqmüəyyənədicə sənədlərin aidiyyəti qurumlar tərəfindən sistemə daxil edilməsi

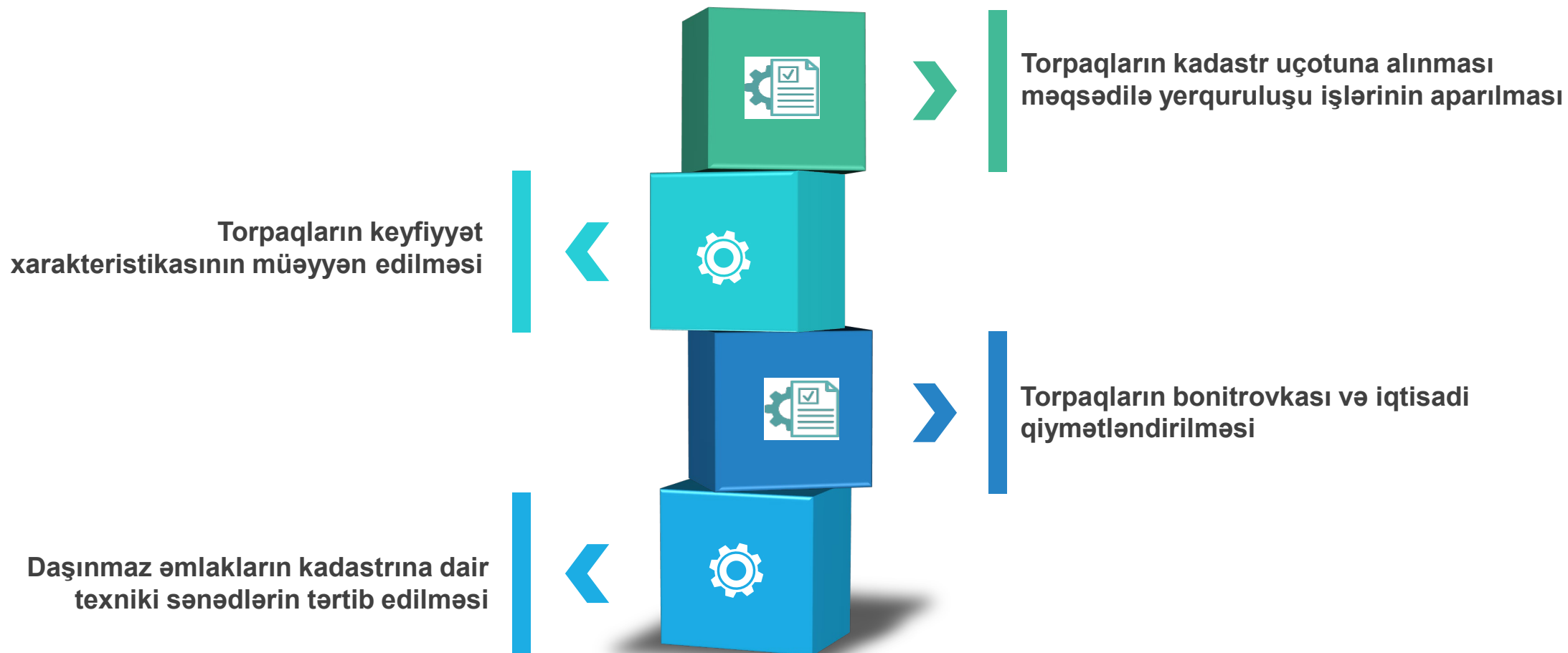
Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün tələb olunan ilkin hüquqmüəyyənədicə və texniki sənədlərin vahid bazada saxlanması



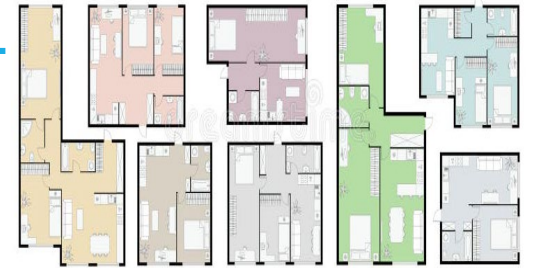
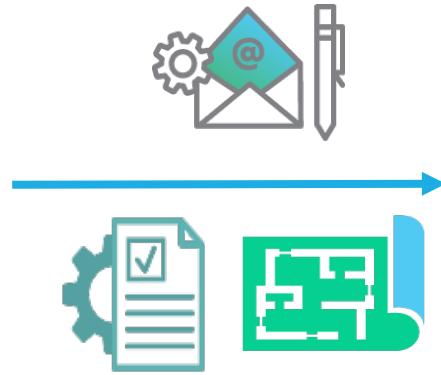
Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün zəruri olunan sənədlərlə bağlı aidiyyəti qurumlara tələbin göndərilməsi

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı üçün tələb olunan texniki sənədlərin aidiyyəti qurumlar tərəfindən sistemə daxil edilməsi

## DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI ALTSİSTEMİ



## MƏNZİL ALTSİSTEMİ



Mənzil və qeyri-yaşayış sahələri



## MƏNZİL ALTSİSTEMİ

Pay haqqının miqdarının müəyyən edilməsi və ödənilməsi



Fiziki və hüquqi şəxslərin mənzil-tikinti kooperativinə üzvlüyə qəbul edilməsi və ya üzvlükdən çıxarılması



Yaşayış (qeyri-yaşayış) sahəsinin verilməsi barədə mənzil-tikinti kooperativ üzvlərinin ümumi yığıncağının qərarının elektron qaydada tərtib edilməsi



Pay haqqının tam ödənilməsi barədə maliyyə arayışının elektron qaydada tərtib edilməsi

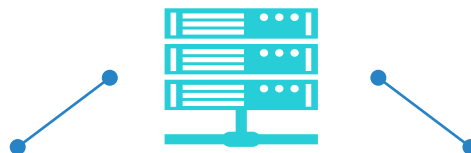


Mənzil-tikinti kooperativləri üzrə ünvan və digər məlumatların əldə edilməsi

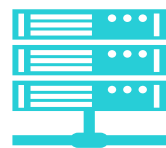


## DÖVLƏT KADASTRI VƏ REYESTRİ MƏLUMATLARININ VERİLMƏSİ ALTSİSTEMİ

Daşınmaz əmlakın əmlakın təsviri barədə məlumatların verilməsi



Daşınmaz əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqlar barədə məlumatların verilməsi

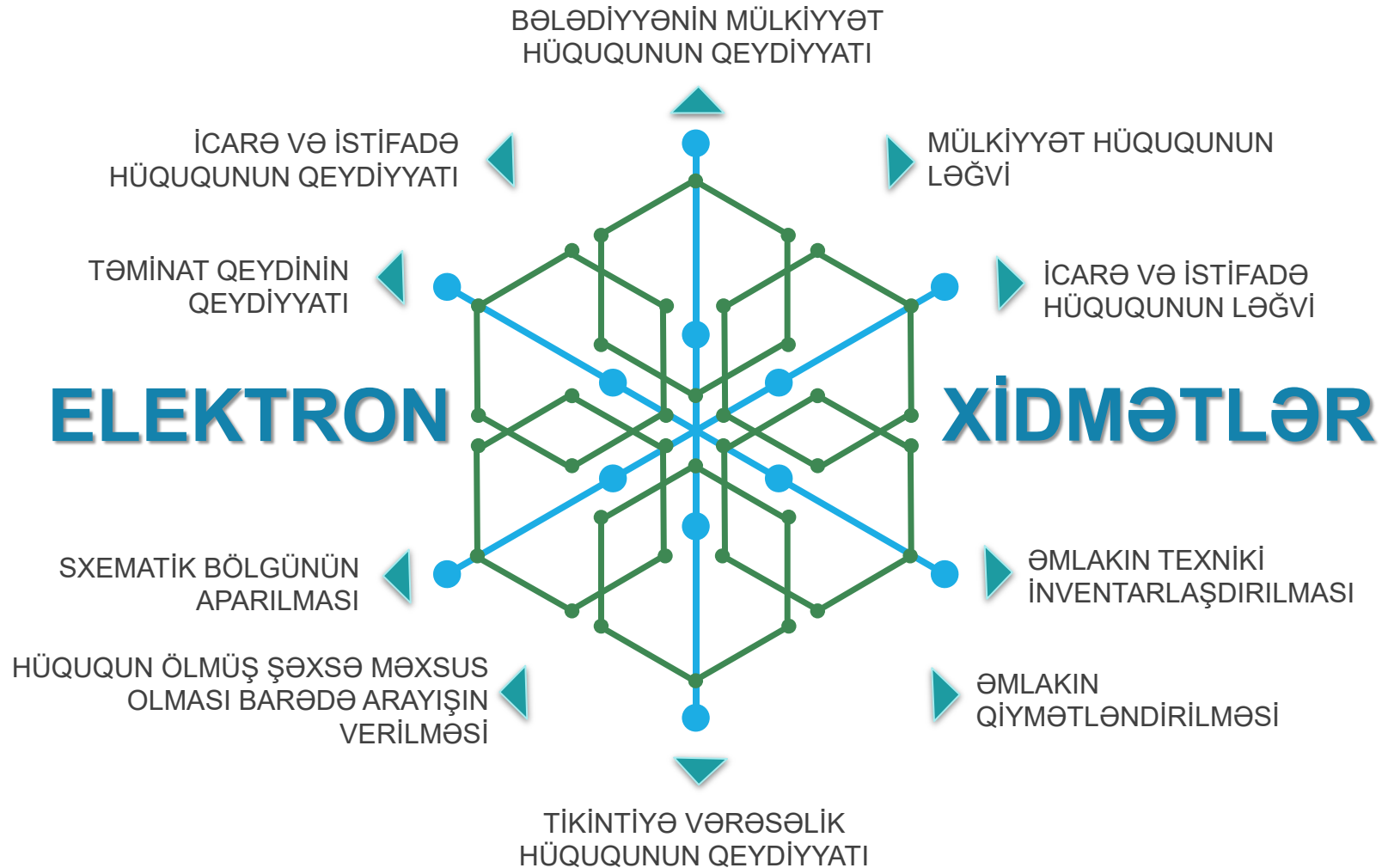


Torpaqların bonitet balı və keyfiyyət göstəriciləri, daşınmaz əmlak obyektinin ünvanı barədə məlumatların verilməsi

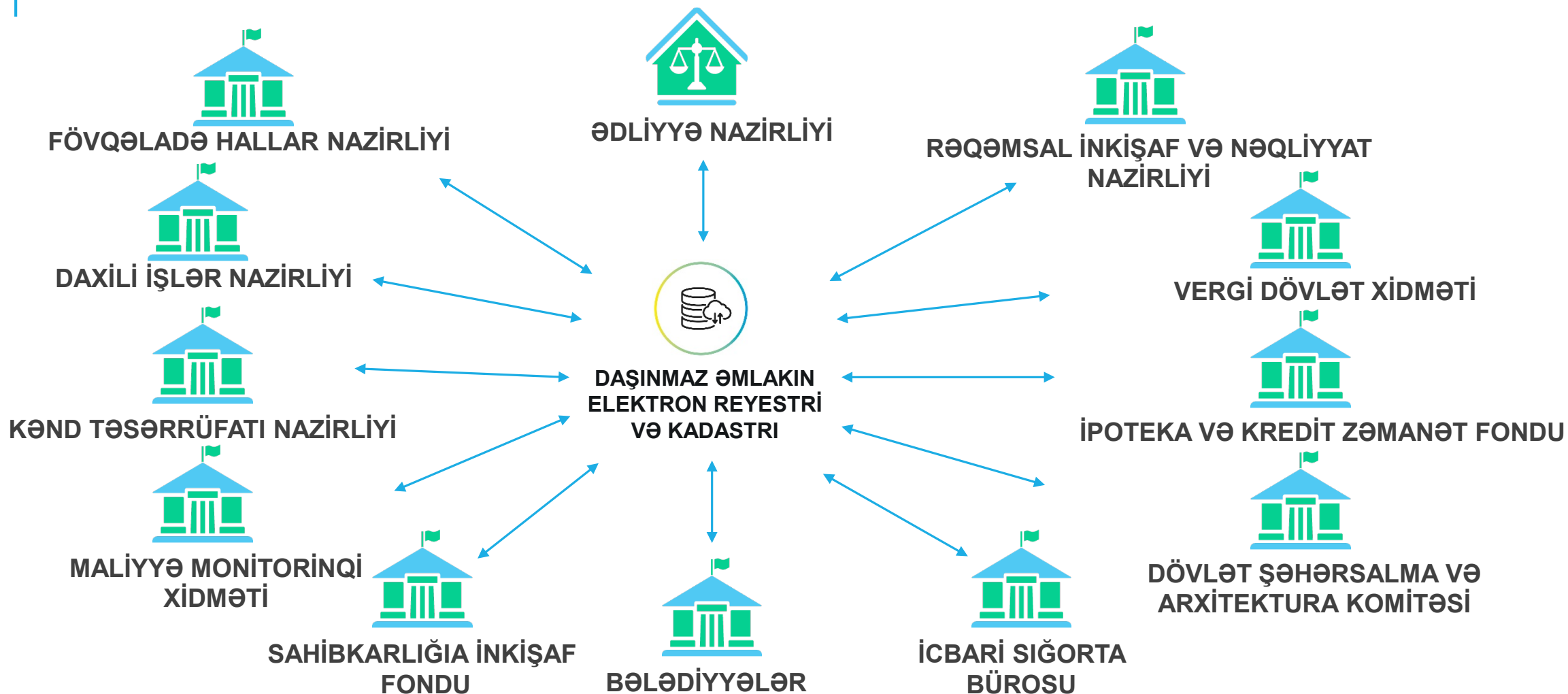


Daşınmaz əmlak üzərində qeydiyyatda alınmış hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair məlumatların verilməsi

## ELEKTRON XİDMƏTLƏRİN DİZAYN ƏSASLI TƏŞKİLİ



## DÖVLƏT QURUMLARININ İNFORMASIYA EHTİYATI VƏ SİSTEMLƏRİNƏ İNTEQRASIYA

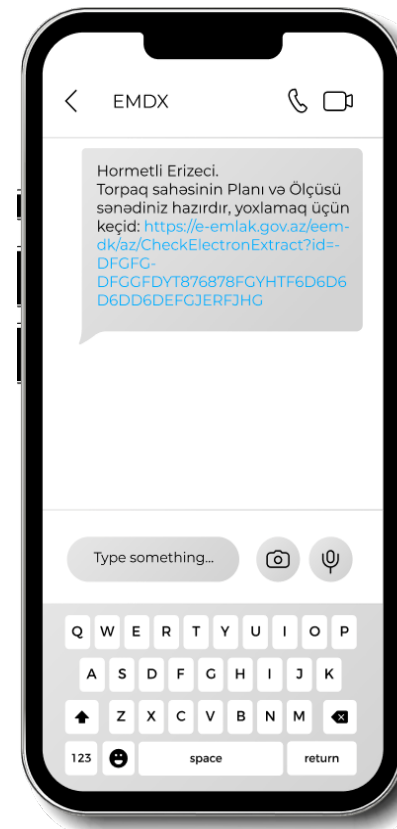


## ELEKTRON TEXNİKİ PASPORT VƏ TORPAQ SAHƏSİNİN PLANI VƏ ÖLÇÜSÜ



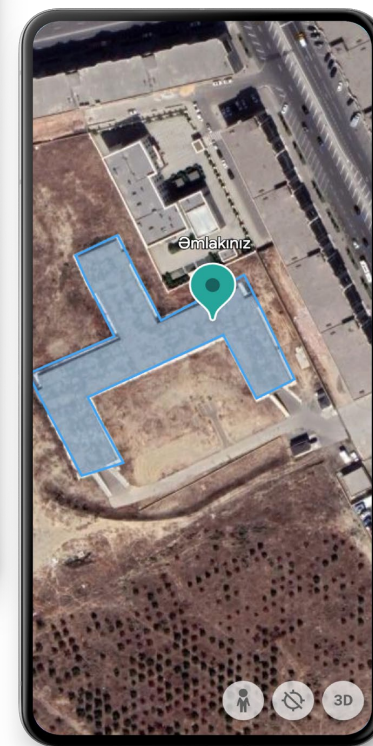
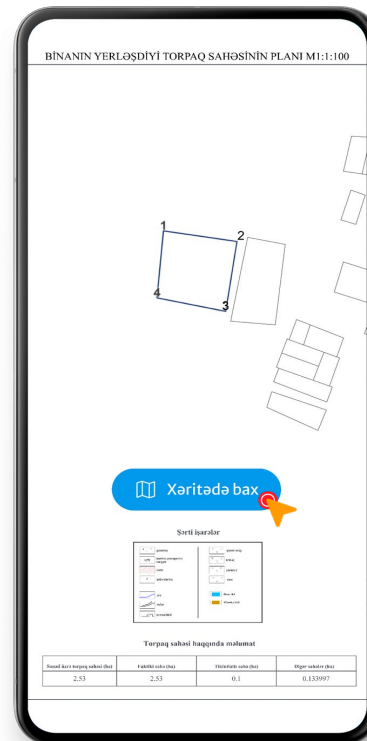
1 fevral 2024-cü il tarixindən etibarən daşınmaz əmlakın elektron texniki pasportu və torpaq sahəsinin elektron planı və ölçü sənədi hüquq sahiblərinə təqdim edilir.

- ▶ Çevik xidmətin təmin edilməsi;
- ▶ Sənədlərin itmə və ya zədələnməs hallarının aradan qaldırılması;
- ▶ Təkrar əldə edilməsi üçün çəkilən əlavə xərc və vaxt itkisinin aradan qaldırılması;
- ▶ Saxtalaşdırılması və qanunsuz istifadə edilməsi hallarının aradan qaldırılması

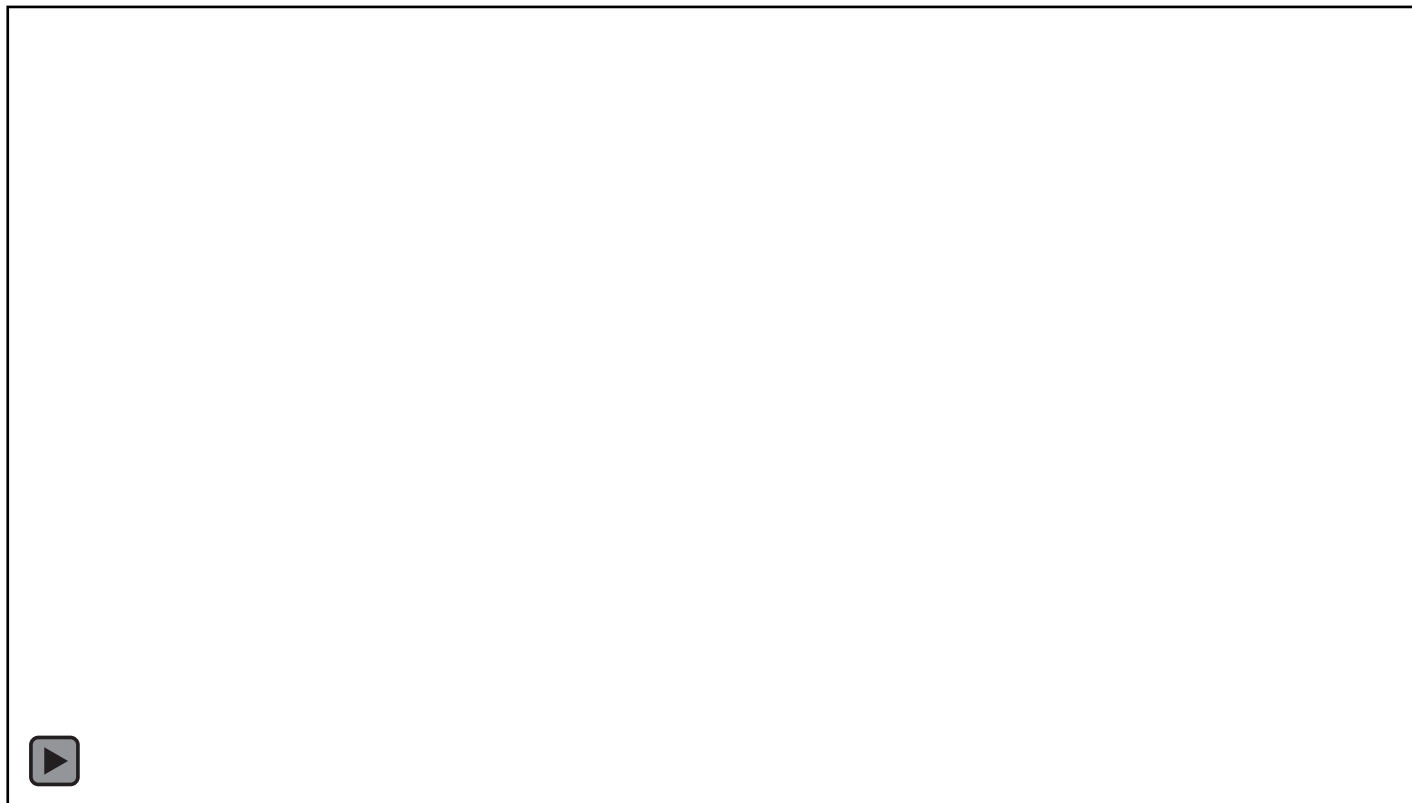


## ELEKTRON TEXNİKİ PASPORT VƏ TORPAQ SAHƏSİNİN PLANI VƏ ÖLÇÜSÜ

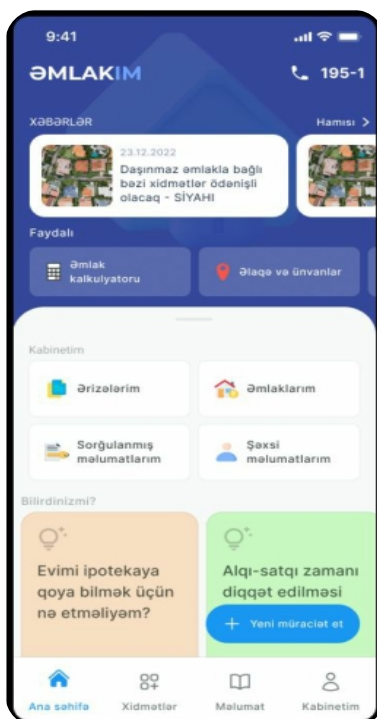
- Elektron texniki sənəd əldə etmiş şəxslər həmin sənədlərin üzərində yerləşdirilmiş “Xəritədə bax” düyməsini sıxmaqla daşınmaz əmlakın ünvanını “Google Earth”-də müəyyənləşdirə bilər.
- Daşınmaz əmlak bazarı iştirakçıları xüsusilə torpaq sahəsinin dəqiq yerini və mövqeyini öyrənə biləcəkdir.



## ELEKTRON TEXNİKİ PASPORT VƏ TORPAQ SAHƏSİNİN PLANI VƏ ÖLÇÜSÜ



## “ƏMLAKIM” MOBİL TƏTBİQİ



Elektron xidmətlər



Şəxsi kabinet



Elektron sənəd və arayışlar



Maarifləndici məlumatlar və yeniliklər





# TƏŞƏKKÜR EDİRİK!

---

AZ1073, Azərbaycan, Bakı,  
H.Cavid pr.135

Tel.: (+994 12) 510-84-95  
Faks: (+994 12) 510-85-31

E-poçt: [dedkr@emlak.gov.az](mailto:dedkr@emlak.gov.az)  
[www.dedkr.gov.az](http://www.dedkr.gov.az)

**Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyinin  
yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində  
“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri”  
publik hüquqi şəxsi**